

Рейтинг российских ипотечных банков по итогам первого полугодия 2015 года

Портал Банки.ру подготовил рейтинг российских ипотечных банков за первое полугодие 2015 года. В рамках исследования были рассмотрены объемы ипотечных портфелей банков, уровень просрочки по ним, а также объемы выдач и количество выданных ипотечных кредитов по Москве, Московской области и другим регионам. В этот раз мы также изучили долю рублевых и валютных кредитов в структуре портфелей банков и на какой срок чаще всего банки выдают ипотечные кредиты.

В ипотечном рейтинге Банки.ру по итогам первого полугодия 2015 года приняли участие 39 банков. Запросы с просьбой предоставить необходимые данные рассылаются порталом в топ-150 банков — лидеров по объемам розничного кредитного портфеля, а также тем, кто сам изъявил желание участвовать в рейтинге.

Объем совокупного портфеля ипотечных кредитов банков – участников рейтинга на 1 января 2015 года составил 3,73 трлн рублей, что превышает 95% от совокупного ипотечного портфеля всей банковской системы.

«Золото» и «серебро» по объему портфеля ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам (без учета приобретенных прав требования), в рейтинге традиционно взяли Сбербанк и ВТБ 24. Портфель Сбербанка превысил 2 трлн рублей, а ВТБ 24 – 652 млрд.

В пятерку лидеров также входят Газпромбанк (184,8 млрд рублей), группа банков Societe Generale в России (консолидированно свыше 155 млрд рублей на двоих – Росбанк и «ДельтаКредит») и Банк Москвы (78,8 млрд рублей). Россельхозбанк, замыкавший в прошлом рассматриваемом полугодии топ-5, в этот раз не прислал данные для рейтинга.

Следует отметить, что у ряда банков ощутимо сократился объем ипотечного портфеля с 1 января по 1 июля текущего года. Так, портфель Газпромбанка сократился с 203,4 млрд до 184,6 млрд рублей, банков группы SG – со 164 млрд до 155 млрд, банка «Ак Барс» — с 24,8 млрд до 10,9 млрд, Татфондбанка – с 5,9 млрд до 2,8 млрд, Челиндбанка – с 3,3 млрд до 1,9 млрд.

В то же время всего два банка из рассматриваемых в рейтинге показали существенный прирост. Это Сбербанк (с 1,9 трлн до 2,1 трлн рублей) и Банк Москвы (с 57,3 млрд до 78,8 млрд).

Если во втором полугодии 2014 года долю ипотеки в своих розничных портфелях нарастили более половины участников рейтинга, то за первые шесть месяцев текущего года ситуация на рынке выглядит более спокойно. Банки продолжают наращивать долю этого продукта, но уже не в таком значительном объеме.

Выделяются на общем фоне Банк Москвы и Транскапиталбанк, увеличившие долю ипотеки в своих портфелях с начала года почти на 10 процентных пунктов – до 39,81% и 83,71% соответственно.

«Ак Барс», Татфондбанк и Челиндбанк, напротив, заметно снизили доли. Первый – с 41,17% до 25,27%. Второй – с 23,90% до 14,96%. А последний – с 28,35% до 18,33%. Такое снижение логично, учитывая, что и объемы ипотечных портфелей у этих банков за шесть месяцев значительно сократились.

С января лучшую динамику по росту портфеля ипотечных кредитов физлицам из представленных кредитных организаций показал банк «Российский Капитал» (плюс 41,55%). Среди банков, портфель которых превышает 1 млрд рублей, лучшая динамика у Банка Москвы (плюс 37,49%). Наибольшее падение отмечено у «Ак Барса» (минус 55,94%).

Из 39 банков 36 раскрыли данные о проблемных долгах. Средний уровень просроченной задолженности по ним равняется 2,44%. Из банков – участников рейтинга самую низкую просрочку показал банк «Санкт-Петербург» (0,1%), самую высокую – Росгосстрах Банк (12,28%). Уровень просрочки достаточно стабилен с января практически у всех участников рейтинга.

Несмотря на то что в первом полугодии 2015 года была запущена программа госсубсидирования ипотеки, объемы выдач банков за этот промежуток достаточно низкие. Более того, они в пять, а иногда в десять раз ниже показателей прошлого отчетного периода. Причем у преобладающего большинства банков.

Сбербанк России выдал по во втором полугодии 2014 года ипотечных ссуд на 518,9 млрд рублей, а в первом полугодии текущего года – только на 302,5 млрд. ВТБ 24 сократил свои выдачи более чем в 2,5 раза – с 196,9 млрд до 72,3 млрд. Банки группы SG в совокупности сократили выдачи с 28,9 млрд до 13,3 млрд рублей, Банк Москвы – с 21,7 млрд до 10,2 млрд, Газпромбанк – с 33,6 млрд до 8 млрд. Связь-Банк и вовсе «ссушил» ипотечные выдачи с 15,5 млрд до 1,8 млрд рублей, а ЮниКредит Банк – с 4,4 млрд до 256,9 млн рублей.

В целом банки – участники рейтинга выдали за первые шесть месяцев 2015 года ипотечных кредитов на сумму 455,2 млрд рублей в количестве 73,6 тыс. штук (без учета Сбербанка). Сбербанк предоставил данные по объемам выдач, но не прислал информацию по количеству.

Из 38 банков, раскрывших информацию о количестве валютных кредитов, только семь выдавали в первом полугодии текущего года ипотечные кредиты в валюте, отличной от национальной. Это ВТБ 24, «ДельтаКредит», банк «Санкт-Петербург», Райффайзенбанк, Московский Кредитный Банк, РосЕвроБанк и ЮниКредит Банк. За исключением ВТБ 24, банки выдали за полугодие в среднем по одному валютному кредиту, в основном в долларах США. В евро кредитовали только ВТБ 24 и МКБ.

Преимущественно банки выдают кредиты на срок от десяти лет. Впрочем, в Челиндбанке основную долю ипотечных кредитов, выданных в первые шесть месяцев года, составляют кредиты до пяти лет (53%). В Челябинвестбанке доля таких кредитов еще выше – 92%, оставшиеся 8% — это кредиты от пяти до десяти лет.

Таблица 1. Рейтинг банков по объему ипотечных портфелей на 01.07.15

Место в рейтинге	Банк	Регистрационный номер	Ипотечный кредитный портфель на 01.07.15, тыс. рублей	Доля в розничном кредитном портфеле на 01.07.15, %	Ипотечный кредитный портфель на 01.01.15, тыс. рублей	Доля в розничном кредитном портфеле на 01.01.15, %	Динамика ипотечного портфеля за первое полугодие 2015 года, %	Ипотечный кредитный портфель на 01.07.14, тыс. рублей	Доля в розничном кредитном портфеле на 01.07.14, %	Динамика ипотечного портфеля за год, %
1	Сбербанк России	1481	2 060 985 344	50,95	1 935 723 484	47,57	6,47	1 628 049 984	44,08	26,59
2	ВТБ 24	1623	652 952 567	48,46	650 667 889	46,64	0,35	512 595 141	39,41	27,38
3	Газпромбанк	354	184 636 730	64,63	203 412 914	67,04	-9,23	184 607 339	66,66	0,02
4	Группа Societe Generale в России*		155 002 272	-	163 996 192	-	-5,48	н.д.	-	-
	в том числе ДельтаКредит	3338	95 233 144	98,35	99 204 894	99,55	-4,00	80 200 418	99,56	18,74
	в том числе Росбанк	2272	59 769 128	28,68	64 791 298	26,79	-7,75	н.д.	-	-
5	Банк Москвы	2748	78 801 993	39,81	57 314 588	29,96	37,49	38 778 727	25,54	103,21
6	Связь-Банк	1470	55 218 687	79,83	55 368 029	78,35	-0,27	43 979 310	77,68	25,56
7	Райффайзенбанк	3292	42 277 123	22,52	н.д.	-	-	36 181 214	19,03	16,85
8	Уралсиб	2275	38 372 959	38,72	41 432 748	36,76	-7,38	43 421 442	33,52	-11,63
9	Ханты-Мансийский банк Открытие**	1971	34 706 130	23,84	33 781 275	-	2,74	30 749 625	-	12,87
10	ЮниКредит Банк	1	32 617 073	24,16	35 099 559	22,36	-7,07	30 350 430	19,19	7,47
11	Банк «Санкт-Петербург»	436	29 601 584	58,26	28 790 666	54,15	2,82	24 894 657	55,89	18,91
12	Абсолют	2306	27 943 350	86,67	н.д.	-	-	н.д.	-	-
13	Транскапиталбанк	2210	25 682 042	83,71	23 076 912	73,58	11,29	17 294 092	68,85	48,50
14	Запсибкомбанк	918	24 629 212	52,19	25 756 641	50,25	-4,38	25 057 640	46,64	-1,71
15	Возрождение	1439	21 946 284	60,05	24 976 465	63,54	-12,13	22 872 135	63,20	-4,05

16	Зенит	3255	19 653 468	75,36	18 238 934	71,38	7,76	17 453 016	75,02	12,61
17	РосЕвроБанк	3137	16 024 469	83,15	16 934 319	81,84	-5,37	15 911 795	81,92	0,71
18	Московский Кредитный Банк	1978	15 663 307	12,33	15 677 587	12,43	-0,09	12 768 622	11,22	22,67
19	Центр-инвест	2225	13 152 372	37,90	12 454 281	36,93	5,61	10 253 669	36,22	28,27
20	Ак Барс	2590	10 925 452	25,27	24 797 422	41,17	-55,94	23 640 044	40,57	-53,78
21	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1810	5 704 938	9,99	6 561 821	10,55	-13,06	5 276 529	8,52	8,12
22	Инвестторгбанк	2763	5 698 331	66,58	н.д.	-	-	11 312 553	88,96	-49,63
23	Банк Жилищного Финансирования	3138	4 156 069	99,11	3 963 473	93,26	4,86	3 476 257	89,42	19,56
24	Московский Индустриальный Банк	912	3 370 832	35,82	3 225 461	33,24	4,51	2 711 940	31,17	24,30
25	Татфондбанк	3058	2 854 147	14,96	5 901 915	23,90	-51,64	5 745 107	23,34	-50,32
26	Челябинвестбанк	493	2 628 011	50,48	н.д.	-	-	3 160 577	56,30	-16,85
27	Балтinvestбанк	3176	2 468 755	25,38	2 718 039	23,33	-9,17	3 029 474	27,64	-18,51
28	Росгосстрах Банк	3073	2 307 624	7,93	2 482 206	8,02	-7,03	1 931 709	6,47	19,46
29	Челиндбанк	485	1 939 638	18,33	3 271 398	28,35	-40,71	3 029 226	26,68	-35,97
30	Фора-Банк	1885	1 641 487	34,53	н.д.	-	-	н.д.	-	-
31	Левобережный	1343	1 526 725	13,61	1 878 795	14,96	-18,74	1 935 515	15,24	-21,12
32	Первобанк	3461	1 516 974	18,93	1 665 719	18,84	-8,93	1 460 824	19,03	3,84
33	Балтика	967	1 510 888	30,02	1 235 752	27,64	22,26	1 461 931	45,07	3,35
34	БыстроБанк	1745	1 203 290	6,02	1 361 666	6,37	-11,63	1 469 379	7,28	-18,11
35	Российский Капитал	2312	521 802	3,93	368 640	2,48	41,55	684 654	4,92	-23,79
36	Инвесткапиталбанк	2377	336 150	5,00	338 486	4,50	-0,69	597 142	8,12	-43,71
37	Агропромкредит	2880	240 164	3,51	261 689	3,35	-8,23	281 403	3,79	-14,65
38	Росавтобанк	2767	204 939	21,35	149 476	17,78	37,10	390 247	55,59	-47,48

* Летом 2015 года Росбанком завершилась передача ипотечного бизнеса в дочерний банк "ДельтаКредит". Росбанк предлагает своим клиентам ипотечные кредиты по программам и стандартам "ДельтаКредит", такие кредиты идут на баланс последнего.

** На 01.01.15 и 01.07.14 представлены консолидированные данные Ханты-Мансийского Банка, банка «Открытие» и Новосибирского Муниципального Банков. До ноября 2014 года данные банки существовали как самостоятельные юрлица. В ноябре 2015 года Банк «Открытие» и Новосибирский Муниципальный Банк были присоединены к Ханты-Мансийскому Банку. В результате реорганизации было образовано новое юрлицо — ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».

Таблица 2. Рейтинг банков с наименьшей долей просроченной задолженности в ипотечном портфеле на 01.07.2015

Место в рейтинге	Банк	Регистрационный номер	Доля просроченной задолженности в ипотечном портфеле на 01.07.15, %	Объем просроченной задолженности по портфелю ипотечных кредитов на 01.07.15, тыс. рублей	Доля просроченной задолженности в ипотечном портфеле на 01.01.15, %	Объем просроченной задолженности по портфелю ипотечных кредитов на 01.01.15, тыс. рублей	Доля просроченной задолженности в ипотечном портфеле на 01.07.14, %	Объем просроченной задолженности по портфелю ипотечных кредитов на 01.07.14, тыс. рублей
1	Банк «Санкт-Петербург»	436	0,10	30 007	0,07	19 268	0,06	14 898
2	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1810	0,15	8 483	0,05	3 350	0,06	3 171
3	Запсибкомбанк	918	0,17	41 661	0,15	37 771	0,22	54 817
4	ДельтаКредит	3338	0,21	197 835	0,17	169 603	0,14	110 997
5	Связь-Банк	1470	0,37	204 027	0,26	143 165	0,95	417 253
6	Левобережный	1343	0,42	6 447	0,29	5 424	0,26	5 014
7	Газпромбанк	354	0,50	920 471	0,73	1 479 118	0,52	952 598
8	Агропромкредит	2880	0,59	1 408	2,11	5 520	0,36	1 010
9	Росавтобанк	2767	0,70	1 427	0,83	1 241	0,82	3 190
10	Челиндбанк	485	0,73	14 187	0,81	26 693	0,74	22 448
11	Челябинвестбанк	493	0,74	19 426	-	н.д.	0,65	20 579
12	Центр-инвест	2225	0,75	99 219	0,76	94 620	1,02	104 991
13	Зенит	3255	0,96	188 109	0,81	147 794	0,99	172 359
14	Балтинвестбанк	3176	1,02	25 100	1,04	28 282	0,95	28 799
15	Возрождение	1439	1,08	236 618	0,72	181 021	0,82	187 310

16	Первобанк	3461	1,30	19 756	0,81	13 566	0,02	308
17	ВТБ24	1623	1,35	8 838 640	-	н.д.	1,23	6 317 690
18	Абсолют	2306	1,65	460 035	-	н.д.	-	н.д.
19	Инвестторгбанк	2763	1,77	101 133	-	н.д.	0,98	110 863
20	БыстроБанк	1745	1,81	21 755	4,14	56 395	4,72	69 437
21	Банк Москвы	2748	1,90	1 496 628	2,36	1 353 850	2,50	970 305
22	Транскапиталбанк	2210	2,41	619 354	2,07	476 775	1,96	339 358
23	Инвесткапиталбанк	2377	2,51	8 452	2,37	8 034	1,35	8 053
24	Райффайзенбанк	3292	2,53	1 068 195	-	н.д.	1,56	564 072
25	Российский Капитал	2312	2,59	13 522	0,45	1 675	0,13	870
26	Балтика	967	2,70	40 852	2,22	27 406	0,31	4 549
27	Московский Кредитный Банк	1978	2,98	464 746	1,69	264 488	1,80	230 005
28	Московский Индустриальный Банк	912	3,42	115 441	0,63	20 390	0,46	12 461
29	Фора-Банк	1885	3,57	58 637	-	н.д.	-	н.д.
30	Ак Барс	2590	4,49	490 517	2,07	513 855	3,21	758 914
31	Уралсиб	2275	4,84	1 856 654	4,22	1 749 985	3,64	1 580 073
32	РосЕвроБанк	3137	5,07	813 200	6,40	1 084 274	3,80	604 571
33	Росбанк	2272	6,02	3 596 582	4,09	2 653 710	-	н.д.
34	Банк Жилищного Финансирования	3138	6,81	283 027	4,36	172 761	4,85	168 610
35	Татфондбанк	3058	7,23	206 366	2,34	138 344	1,90	109 318
36	Росгосстрах Банк	3073	12,28	283 306	7,82	194 139	5,75	111 180

Таблица 3.1. Рейтинг банков по объему ипотечных кредитов, предоставленных в первом полугодии 2015 года (выдачи по городам)

Место	Банк	Регистрационный номер	Объем ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2015 года, тыс. рублей				Объем ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам во втором полугодии 2014 года, тыс. рублей			Объем ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2014 года, тыс. рублей		
			всего	в Москве и области	В Санкт-Петербурге и области	в других регионах	всего	в Москве и области	в других регионах	всего	в Москве и области	в других регионах
1	Сбербанк России	1481	302 474 742	69 090 430	25 366 410	208 017 902	518 922 842	110 800 445	408 122 397	402 058 824	н.д.	н.д.
2	ВТБ 24	1623	72 339 074	19 975 194	6 595 150	45 768 730	196 946 121	49 690 919	147 255 202	153 771 343	42 399 815	111 371 528
3	Группа Societe Generale в России*		13 338 606	8 706 191	1 819 981	2 812 434	28 931 761	11 790 781	17 140 980	22 966 456	9 079 569	13 886 887
	в том числе ДельтаКредит	3338	11 977 427	7 882 080	1 518 580	2 576 767	19 064 876	9 108 723	9 956 153	13 770 987	6 497 676	7 273 311
	в том числе Росбанк	2272	1 361 179	824 111	301 401	235 667	9 866 885	2 682 058	7 184 827	9 195 469	2 581 893	6 613 576
4	Банк Москвы	2748	10 243 883	4 368 335	593 117	5 282 431	21 739 508	9 977 142	11 762 366	12 056 299	6 675 386	5 380 913
5	Газпромбанк	354	8 001 488	1 622 491	1 164 016	5 214 981	33 643 350	5 678 179	27 965 171	29 618 667	5 555 097	24 063 570
6	Банк «Санкт-Петербург»	436	4 070 088	0	4 059 046	11 042	7 561 771	0	7 561 771	7 785 901	0	7 785 901
7	Банк Жилищного Финансирования	3138	3 799 525	2 450 694	368 554	980 277	7 034 397	2 705 056	4 329 341	4 921 565	1 736 950	3 184 615
8	Возрождение	1439	2 928 980	2 413 281	208 356	307 343	5 265 386	4 591 349	674 037	5 170 104	4 556 053	614 051
9	Ханты-Мансийский банк Открытие**	1971	2 649 394	1 047 943	639 747	961 705	н.д.	н.д.	н.д.	13 022 719	2 007 711	11 015 008
10	Абсолют	2306	2 564 643	993 460	240 030	1 331 153	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
11	Транскапиталбанк	2210	2 558 392	1 327 212	90 387	1 140 793	7 149 804	4 206 357	2 943 447	5 808 000	3 539 346	2 268 654
12	Райффайзенбанк	3292	2 066 149	1 244 739	430 289	391 121	н.д.	н.д.	н.д.	7 456 085	4 981 718	2 474 367
13	Центр-инвест	2225	2 044 656	48 515	2 000	1 994 141	3 814 771	72 731	3 742 040	2 006 082	14 630	1 991 452
14	Ак Барс	2590	1 833 300	55 184	148 855	1 629 261	5 260 675	144 475	5 116 200	5 395 436	166 549	5 228 887
15	Связь-Банк	1470	1 812 140	772 634	115 127	924 379	15 526 741	4 894 935	10 631 806	8 604 867	3 066 709	5 538 156

16	Зенит	3255	1 747 077	1 732 096	2 917	12 064	2 518 989	1 814 511	704 478	3 816 986	2 619 545	1 197 441
17	Московский Кредитный Банк	1978	1 258 257	1 258 257	0	0	3 235 980	3 235 980	0	3 421 030	3 421 030	0
18	Инвестторгбанк	2763	946 794	230 856	40 088	675 850	н.д.	н.д.	н.д.	1 727 098	678 264	1 048 834
19	Татфондбанк	3058	783 842	167 699	27 333	588 810	821 380	40 144	781 236	1 030 082	37 502	992 580
20	Запсибкомбанк	918	663 749	20 000	13 546	630 203	3 286 904	68 544	3 218 360	3 609 601	33 360	3 576 241
21	Уралсиб	2275	580 227	138 508	38 401	403 318	1 946 998	400 025	1 546 973	3 528 446	591 086	2 937 360
22	Московский Индустриальный Банк	912	498 391	164 817	7 370	326 204	1 125 925	407 349	718 576	1 039 793	489 408	550 385
23	Балтика	967	453 879	216 408	30 145	207 326	1 140 629	675 621	465 008	1 051 483	771 939	279 544
24	РосЕвроБанк	3137	444 033	397 284	12 410	34 339	2 302 787	1 955 297	347 490	2 315 489	2 071 609	243 880
25	Левобережный	1343	439 152	0	0	439 152	1 812 242	0	1 812 242	1 321 951	0	1 321 951
26	ЮниКредит Банк	1	256 915	118 843	95 847	42 225	4 439 200	1 910 832	2 528 368	6 463 668	3 061 840	3 401 828
27	Челиндбанк	485	255 474	0	0	255 474	774 769	0	774 769	771 130	0	771 130
28	Росавтобанк	2767	215 298	209 921	0	5 377	303 443	283 216	20 227	179 024	162 261	16 763
29	Фора-Банк	1885	160 687	77 437	0	83 250	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
30	Российский Капитал	2312	113 830	98 881	5 500	9 449	570 271	120 666	449 605	834 703	476 201	358 502
31	Челябинвестбанк	493	110 975	0	0	110 975	н.д.	н.д.	н.д.	716 439	0	716 439
32	Азиатско-Тихоокеанский Банк	1810	79 549	0	0	79 549	1 878 292	23 130	1 855 162	1 896 009	47 722	1 848 287
33	Первобанк	3461	31 625	0	0	31 625	874 133	21 901	852 232	811 249	37 299	773 950
34	Инвесткапиталбанк	2377	29 311	0	0	29 311	381 588	0	381 588	331 583	0	331 583
35	БыстроБанк	1745	22 564	0	0	22 564	113 336	965	112 371	117 814	7 053	110 762
36	Агропромкредит	2880	11 000	11 000	0	0	27 600	15 300	12 300	59 214	18 179	41 035
37	Балтинвестбанк	3176	8 477	0	1 827	6 650	245 064	21 595	223 469	299 928	44 964	254 964
38	Росгосстрах Банк	3073	5 350	0	0	5 350	786 604	61 774	724 830	802 994	55 382	747 612

* Летом 2015 года Росбанком завершилась передача ипотечного бизнеса в дочерний банк "ДельтаКредит". Росбанк предлагает своим клиентам ипотечные кредиты по программам и стандартам "ДельтаКредит", такие кредиты идут на баланс последнего.

** На 01.01.15 и 01.07.14 представлены консолидированные данные Ханты-Мансийского Банка, банка «Открытие» и Новосибирского Муниципального Банков. До ноября 2014 года данные банки существовали как самостоятельные юрлица. В ноябре 2015 года Банк «Открытие» и Новосибирский Муниципальный Банк были присоединены к Ханты-Мансийскому Банку. В результате реорганизации было образовано новое юрлицо — ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».

Таблица 3.2. Объемы ипотечных кредитов, предоставленных в первом полугодии 2015 года (выдачи по валюте)

Банк	Регистрационный номер	Объем ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2015 года				
		Всего, тыс. рублей	В рублях, % (доля)	В долларах, % (доля)	В евро, % (доля)	В иных валютах, % (доля)
ВТБ 24	1623	72 339 074	99,00	1,00	0,00	0,00
Группа Societe Generale в России*		13 338 606				
в том числе ДельтаКредит	3338	11 977 427	100,00	0,00	0,00	0,00
в том числе Росбанк	2272	1 361 179	100,00	0,00	0,00	0,00
Банк Москвы	2748	10 243 883	100,00	0,00	0,00	0,00
Газпромбанк	354	8 001 488	100,00	0,00	0,00	0,00
Банк «Санкт-Петербург»	436	4 070 088	99,85	0,15	0,00	0,00
Банк Жилищного Финансирования	3138	3 799 525	100,00	0,00	0,00	0,00
Возрождение	1439	2 928 980	100,00	0,00	0,00	0,00
Ханты-Мансийский банк Открытие**	1971	2 649 394	100,00	0,00	0,00	0,00
Абсолют	2306	2 564 643	100,00	0,00	0,00	0,00
Транскапиталбанк	2210	2 558 392	100,00	0,00	0,00	0,00
Райффайзенбанк	3292	2 066 149	85,00	15,00	0,00	0,00
Центр-инвест	2225	2 044 656	100,00	0,00	0,00	0,00
Ак Барс	2590	1 833 300	100,00	0,00	0,00	0,00
Связь-Банк	1470	1 812 140	100,00	0,00	0,00	0,00
Зенит	3255	1 747 077	100,00	0,00	0,00	0,00
Московский Кредитный Банк	1978	1 258 257	93,27	4,15	2,58	0,00

Инвестторгбанк	2763	946 794	100,00	0,00	0,00	0,00
Татфондбанк	3058	783 842	100,00	0,00	0,00	0,00
Запсибкомбанк	918	663 749	100,00	0,00	0,00	0,00
Уралсиб	2275	580 227	100,00	0,00	0,00	0,00
Московский Индустриальный Банк	912	498 391	100,00	0,00	0,00	0,00
Балтика	967	453 879	100,00	0,00	0,00	0,00
РосЕвроБанк	3137	444 033	86,00	14,00	0,00	0,00
Левобережный	1343	439 152	100,00	0,00	0,00	0,00
ЮниКредит Банк	1	256 915	96,41	3,59	0,00	0,00
Челиндбанк	485	255 474	100,00	0,00	0,00	0,00
Росавтобанк	2767	215 298	100,00	0,00	0,00	0,00
Фора-Банк	1885	160 687	100,00	0,00	0,00	0,00
Российский Капитал	2312	113 830	100,00	0,00	0,00	0,00
Челябинвестбанк	493	110 975	100,00	0,00	0,00	0,00
Азиатско-Тихоокеанский Банк	1810	79 549	100,00	0,00	0,00	0,00
Первобанк	3461	31 625	100,00	0,00	0,00	0,00
Инвесткапиталбанк	2377	29 311	100,00	0,00	0,00	0,00
БыстроБанк	1745	22 564	100,00	0,00	0,00	0,00
Агропромкредит	2880	11 000	100,00	0,00	0,00	0,00
Балтинвестбанк	3176	8 477	100,00	0,00	0,00	0,00
Росгосстрах Банк	3073	5 350	100,00	0,00	0,00	0,00

* Летом 2015 года Росбанком завершилась передача ипотечного бизнеса в дочерний банк "ДельтаКредит". Росбанк предлагает своим клиентам ипотечные кредиты по программам и стандартам "ДельтаКредит", такие кредиты идут на баланс последнего.

** На 01.01.15 и 01.07.14 представлены консолидированные данные Ханты-Мансийского Банка, банка «Открытие» и Новосибирского Муниципального Банков. До ноября 2014 года данные банки существовали как самостоятельные юрлица. В ноябре 2015 года Банк «Открытие» и Новосибирский Муниципальный Банк были присоединены к Ханты-Мансийскому Банку. В результате реорганизации было образовано новое юрлицо — ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».

Таблица 3.3. Объемы ипотечных кредитов, предоставленных в первом полугодии 2015 года (выдачи по сроку)

Банк	Регистрационный номер	Объем ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2015 года				
		Всего, тыс. рублей	На срок до 5 лет, % (доля)	На срок от 5 до 10 лет, % (доля)	На срок от 10 до 15 лет, % (доля)	На срок более 15 лет, % (доля)
ВТБ 24	1623	72 339 074	3,80	19,80	45,50	30,90
Группа Societe Generale в России*		13 338 606				
в том числе ДельтаКредит	3338	11 977 427	0,00	0,00	16,00	84,00
в том числе Росбанк	2272	1 361 179	12,00	36,00	27,00	25,00
Банк Москвы	2748	10 243 883	1,10	7,80	21,50	69,60
Газпромбанк	354	8 001 488	2,00	11,00	29,00	58,00
Банк «Санкт-Петербург»	436	4 070 088	3,99	19,99	37,44	38,58
Банк Жилищного Финансирования	3138	3 799 525	0,94	8,78	29,47	60,81
Возрождение	1439	2 928 980	3,00	17,00	27,00	53,00
Ханты-Мансийский банк Открытие	1971	2 649 394	6,10	20,50	28,90	44,50
Абсолют	2306	2 564 643	3,00	20,00	34,00	43,00
Транскапиталбанк	2210	2 558 392	2,67	16,46	38,06	42,81
Райффайзенбанк	3292	2 066 149	3,00	12,00	53,00	32,00
Центр-инвест	2225	2 044 656	7,97	37,89	15,68	38,46
Ак Барс	2590	1 833 300	0,00	0,00	100,00	0,00
Зенит	3255	1 747 077	0,58	5,02	92,36	2,04
Московский Кредитный Банк	1978	1 258 257	12,09	15,88	33,22	38,81
Инвестторгбанк	2763	946 794	6,40	25,20	24,30	44,10
Татфондбанк	3058	783 842	1,20	27,60	48,80	22,40
Запсибкомбанк	918	663 749	3,36	15,68	22,48	58,48

Уралсиб	2275	580 227	4,66	23,21	23,82	48,31
Московский Индустриальный Банк	912	498 391	7,30	25,80	10,00	56,90
Балтика	967	453 879	2,74	17,94	20,78	58,54
РосЕвроБанк	3137	444 033	15,00	2,00	24,00	59,00
Левобережный	1343	439 152	3,00	6,00	15,00	76,00
ЮниКредит Банк	1	256 915	6,55	29,84	33,95	29,66
Челиндбанк	485	255 474	53,00	17,00	30,00	0,00
Росавтобанк	2767	215 298	7,90	20,56	10,88	60,66
Фора-Банк	1885	160 687	3,92	48,18	38,50	9,40
Российский Капитал	2312	113 830	0,00	25,60	69,60	4,80
Челябинвестбанк	493	110 975	92,00	8,00	0,00	0,00
Азиатско-Тихоокеанский Банк	1810	79 549	11,00	29,00	24,00	36,00
Первобанк	3461	31 625	17,10	4,74	12,02	66,14
Инвесткапиталбанк	2377	29 311	4,09	10,83	48,08	37,00
БыстроБанк	1745	22 564	37,29	62,71	0,00	0,00
Агропромкредит	2880	11 000	23,60	76,40	0,00	0,00
Балтinvestбанк	3176	8 477	0,00	21,55	78,45	0,00
Росгосстрах Банк	3073	5 350	0,00	73,83	26,17	0,00

* Летом 2015 года Росбанком завершилась передача ипотечного бизнеса в дочерний банк "ДельтаКредит". Росбанк предлагает своим клиентам ипотечные кредиты по программам и стандартам "ДельтаКредит", такие кредиты идут на баланс последнего.

** На 01.01.15 и 01.07.14 представлены консолидированные данные Ханты-Мансийского Банка, банка «Открытие» и Новосибирского Муниципального Банков. До ноября 2014 года данные банки существовали как самостоятельные юрлица. В ноябре 2015 года Банк «Открытие» и Новосибирский Муниципальный Банк были присоединены к Ханты-Мансийскому Банку. В результате реорганизации было образовано новое юрлицо — ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».

Таблица 4.1. Рейтинг банков по количеству ипотечных кредитов, предоставленных в первом полугодии 2015 года

Место в рейтинге	Банк	Регистрационный номер	Количество ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2015 года, шт.				Количество ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам во втором полугодии 2014 года, шт.			Количество ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2014 года, шт.		
			Всего	В Москве и области	В Санкт-Петербурге и области	В других регионах	Всего	В Москве и области	В других регионах	Всего	В Москве и области	В других регионах
1	ВТБ 24	1623	38 294	5 846	2 951	29 497	96 642	13 051	83 591	79 342	11 888	67 454
2	Банк Москвы	2748	5 335	1 519	217	3 599	9 724	2 903	6 821	5 381	2 054	3 328
3	Группа Societe Generale в России*		4 561	2 078	836	1 647	12 977	3 454	9 523	9 794	2 554	7 240
	в том числе ДельтаКредит	3338	4 128	1 892	765	1 471	7 887	2 715	5 172	5 460	1 902	3 558
	в том числе Росбанк	2272	433	186	71	176	5 090	739	4 351	4 334	652	3 682
4	Газпромбанк	354	3 375	383	388	2 604	15 589	1 629	13 960	13 703	1 608	12 095
5	Банк «Санкт-Петербург»	436	2 249	0	2 242	7	4 070	0	4 070	4 215	0	4 215
6	Банк Жилищного Финансирования	3138	1 886	925	195	766	3 264	908	2 356	2 336	610	1 726
7	Ак Барс	2590	1 271	12	79	1 180	3 350	29	3 321	3 440	32	3 408
8	Абсолют	2306	1 242	267	75	900	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
9	Возрождение	1439	1 241	921	122	198	2 383	1 962	421	2 558	2 124	434
10	Центр-инвест	2225	1 231	19	1	1 211	2 142	25	2 117	1 261	5	1 256
11	Ханты-Мансийский банк Открытие**	1971	1 145	334	280	531	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
12	Транскапиталбанк	2210	974	374	25	575	2 628	1 169	1 459	2 077	1 044	1 033

13	Связь-Банк	1470	872	294	46	532	6 802	1 831	4 971	5 705	1 812	3 893
14	Зенит*	3255	825	816	2	7	1 140	803	337	1 771	1 139	632
15	Райффайзенбанк	3292	710	244	203	263	н.д.	н.д.	н.д.	2 775	1 385	1 390
16	Инвестторгбанк	2763	474	100	14	360	н.д.	н.д.	н.д.	771	227	544
17	Татфондбанк	3058	452	27	12	413	484	11	473	690	8	682
18	Челиндбанк	485	383	0	0	383	758	0	758	645	0	645
19	Московский Кредитный Банк	1978	362	362	0	0	695	695	0	780	780	0
20	Запсибкомбанк	918	349	4	5	340	1 751	4	1 747	1 824	4	1 820
21	Уралсиб	2275	345	30	19	296	1 250	149	1 101	2 258	236	2 022
22	Левобережный	1343	331	0	0	331	1 322	0	1 322	975	0	975
23	Московский Индустриальный Банк	912	262	54	4	204	602	148	454	524	156	368
24	Балтика	967	225	82	20	123	405	197	208	428	256	172
25	Челябинвестбанк	493	204	0	0	204	н.д.	н.д.	н.д.	742	0	742
26	РосЕвроБанк	3137	115	98	3	14	745	616	129	705	622	83
27	ЮниКредит Банк	1	95	28	34	33	1 426	429	997	2 341	701	1 640
28	Фора-Банк	1885	62	18	0	44	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
29	Азиатско- Тихоокеанский Банк	1810	51	0	0	51	984	4	980	1 194	15	1 179
30	Росавтобанк	2767	50	45	0	5	107	87	20	62	59	3
31	БыстроБанк	1745	24	24	0	0	67	1	66	76	2	74
32	Первобанк	3461	22	0	0	22	635	5	630	547	8	539
33	Инвесткапиталбанк	2377	13	0	0	13	228	0	228	213	0	213
34	Российский Капитал	2312	11	3	1	7	251	45	206	246	77	169
35-37	Росгосстрах Банк	3073	3	0	0	3	302	9	293	315	11	304
35-37	Балтинвестбанк	3176	3	0	1	2	94	5	89	139	12	127

35-37	Агропромкредит	2880	3	3	0	0	4	2	2	14	5	9
-------	----------------	------	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---

* Летом 2015 года Росбанком завершилась передача ипотечного бизнеса в дочерний банк "ДельтаКредит". Росбанк предлагает своим клиентам ипотечные кредиты по программам и стандартам "ДельтаКредит", такие кредиты идут на баланс последнего.

** На 01.01.15 и 01.07.14 представлены консолидированные данные Ханты-Мансийского Банка, банка «Открытие» и Новосибирского Муниципального Банков. До ноября 2014 года данные банки существовали как самостоятельные юрлица. В ноябре 2015 года Банк «Открытие» и Новосибирский Муниципальный Банк были присоединены к Ханты-Мансийскому Банку. В результате реорганизации было образовано новое юрлицо — ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».

Таблица 4.2. Количество ипотечных кредитов, предоставленных в первом полугодии 2015 года (выдачи по валюте)

Банк	Регистрационный номер	Количество ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2015 года, шт.				
		Всего	В рублях	В долларах	В евро	В иных валютах
ВТБ 24	1623	38 294	38 244	49	1	0
Банк Москвы	2748	5 335	5 335	0	0	0
Группа Societe Generale в России*		4 561	4 560	1	0	0
в том числе ДельтаКредит	3338	4 128	4 127	1	0	0
в том числе Росбанк	2272	433	433	0	0	0
Газпромбанк	354	3 375	3 375	0	0	0
Банк «Санкт-Петербург»	436	2 249	2 248	1	0	0
Банк Жилищного Финансирования	3138	1 886	1 886	0	0	0
Ак Барс	2590	1 271	1 271	0	0	0
Абсолют	2306	1 242	1 242	0	0	0
Возрождение	1439	1 241	1 241	0	0	0
Центр-инвест	2225	1 231	1 231	0	0	0
Ханты-Мансийский банк Открытие**	1971	1 145	1 145	0	0	0
Транскапиталбанк	2210	974	974	0	0	0
Связь-Банк	1470	872	872	0	0	0
Зенит	3255	825	825	0	0	0
Райффайзенбанк	3292	710	709	1	0	0
Инвестторгбанк	2763	474	474	0	0	0

Татфондбанк	3058	452	452	0	0	0
Челиндбанк	485	383	383	0	0	0
Московский Кредитный Банк	1978	362	359	1	2	0
Запсибкомбанк	918	349	349	0	0	0
Уралсиб	2275	345	345	0	0	0
Левобережный	1343	331	331	0	0	0
Московский Индустриальный Банк	912	262	262	0	0	0
Балтика	967	225	225	0	0	0
Челябинвестбанк	493	204	204	0	0	0
РосЕвроБанк	3137	115	114	1	0	0
ЮниКредит Банк	1	95	94	1	0	0
Фора-Банк	1885	62	62	0	0	0
Азиатско-Тихоокеанский Банк	1810	51	51	0	0	0
Росавтобанк	2767	50	50	0	0	0
БыстроБанк	1745	24	24	0	0	0
Первобанк	3461	22	22	0	0	0
Инвесткапиталбанк	2377	13	13	0	0	0
Российский Капитал	2312	11	11	0	0	0
Росгосстрах Банк	3073	3	3	0	0	0
Балтинвестбанк	3176	3	3	0	0	0
Агропромкредит	2880	3	3	0	0	0

* Летом 2015 года Росбанком завершилась передача ипотечного бизнеса в дочерний банк "ДельтаКредит". Росбанк предлагает своим клиентам ипотечные кредиты по программам и стандартам "ДельтаКредит", такие кредиты идут на баланс последнего.

** На 01.01.15 и 01.07.14 представлены консолидированные данные Ханты-Мансийского Банка, банка «Открытие» и Новосибирского Муниципального Банков. До ноября 2014 года данные банки существовали как самостоятельные юрлица. В ноябре 2015 года Банк «Открытие» и Новосибирский Муниципальный Банк были присоединены к Ханты-Мансийскому Банку. В результате реорганизации было образовано новое юрлицо — ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».

Таблица 4.3. Количество ипотечных кредитов, предоставленных в первом полугодии 2015 года (выдачи по сроку)

Банк	Регистрационный номер	Объем ипотечных кредитов, предоставленных физическим лицам в первом полугодии 2015 года				
		Всего, тыс. рублей	На срок до 5 лет, % (доля)	На срок от 5 до 10 лет, % (доля)	На срок от 10 до 15 лет, % (доля)	На срок более 15 лет, % (доля)
ВТБ 24	1623	38 294	5,20	23,60	45,90	25,30
Банк Москвы	2748	5 335	1,30	10,50	24,10	64,10
Группа Societe Generale в России*		4 561				
в том числе ДельтаКредит	3338	4 128	0,00	0,00	24,00	76,00
в том числе Росбанк	2272	433	13,00	43,00	27,00	17,00
Газпромбанк	354	3 375	3,00	16,00	29,00	52,00
Банк «Санкт-Петербург»	436	2 249	6,58	23,79	35,39	34,24
Банк Жилищного Финансирования	3138	1 886	1,57	10,20	34,51	53,72
Ак Барс	2590	1 271	0,00	0,00	100,00	0,00
Абсолют	2306	1 242	4,00	21,00	32,00	43,00
Возрождение	1439	1 241	6,00	20,00	28,00	46,00
Центр-инвест	2225	1 231	11,29	39,89	14,22	34,60
Ханты-Мансийский банк Открытие**	1971	1 145	9,00	24,00	27,00	40,00
Транскапиталбанк	2210	974	4,21	22,07	33,37	40,35
Зенит	3255	825	1,70	5,94	91,27	1,09
Райффайзенбанк	3292	710	5,00	21,00	42,00	32,00
Инвестторгбанк	2763	474	6,50	28,30	25,50	39,70

Татфондбанк	3058	452	1,50	34,30	46,10	18,10
Челиндбанк	485	383	75,00	10,00	15,00	0,00
Московский Кредитный Банк	1978	362	10,50	16,85	30,39	42,26
Запсибкомбанк	918	349	4,87	18,34	21,78	55,01
Уралсиб	2275	345	7,25	30,72	21,16	40,87
Левобережный	1343	331	2,00	8,00	15,00	75,00
Московский Индустриальный Банк	912	262	13,00	28,20	22,20	36,60
Балтика	967	225	4,44	18,67	28,00	48,89
Челябинвестбанк	493	204	95,00	5,00	0,00	0,00
РосЕвроБанк	3137	115	3,00	3,00	21,00	73,00
ЮниКредит Банк	1	95	8,42	40,00	34,74	16,84
Фора-Банк	1885	62	8,06	43,55	40,32	8,07
Азиатско-Тихоокеанский Банк	1810	51	15,00	29,00	25,00	31,00
Росавтобанк	2767	50	8,00	40,00	28,00	24,00
БыстроБанк	1745	24	79,17	20,83	0,00	0,00
Первобанк	3461	22	9,09	9,09	9,09	72,73
Инвесткапиталбанк	2377	13	7,69	15,38	38,46	38,46
Российский Капитал	2312	11	0,00	36,40	54,50	9,10
Росгосстрах Банк	3073	3	66,67	33,33	0,00	0,00
Балтinvestбанк	3176	3	0,00	33,33	66,67	0,00
Агропромкредит	2880	3	33,33	66,67	0,00	0,00

* Летом 2015 года Росбанком завершилась передача ипотечного бизнеса в дочерний банк "ДельтаКредит". Росбанк предлагает своим клиентам ипотечные кредиты по программам и стандартам "ДельтаКредит", такие кредиты идут на баланс последнего.

** На 01.01.15 и 01.07.14 представлены консолидированные данные Ханты-Мансийского Банка, банка «Открытие» и Новосибирского Муниципального Банков. До ноября 2014 года данные банки существовали как самостоятельные юрлица. В ноябре 2015 года Банк «Открытие» и Новосибирский Муниципальный Банк были присоединены к Ханты-Мансийскому Банку. В результате реорганизации было образовано новое юрлицо — ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие».